

FISA DE SINTEZA PROIECT

Denumire proiect : "CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN"

Proprietar : DUMITRU DENISA ALEXANDRA, cf. Contract de Act de alipire nr.4011, din 27.12.2018

Adresa beneficiar : mun. TARGOVISTE, str. GIMNAZIULUI, nr. 19F, jud. Dambovita

Beneficiar : DUMITRU DENISA ALEXANDRA

Amplasament : mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, jud. Dambovita

Proiectant general: AIM MAPPING DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate: AP DESIGN MATASARU S.R.L.

Număr proiect: ARH.95/2023

Faza de proiectare : D.T.A.C.

REGIMUL TEHNIC :

S. teren = 814,00 mp

Functiunea : locuinta si anexa

OBIECT 1 - LOCUINTA

Regim de inaltime : S+P+1

S.c.propusa = 195.0 mp

S.d. propusa = 340.0 mp

OBIECT 2 - ANEXA

Regim de inaltime : P

S.c.propusa = 79.0 mp

S.d. propusa = 79.0 mp

OBIECT 3 - IMPREJMUIRE

Regim de inaltime : -

L propusa = 106.0 mp

H propusa = 2.0 mp

S.c.propusa = 26.5 mp

S.d. propusa = 26.5 mp

S alei pietonale = 234.0 mp

S alei carosabile = 43.0 mp

Suprafata spatii verzi = 276.0 mp

POT propus = 33.6%

CUT propus = 0.5

Numar locuri de parcare : 2 – 25.0 mp

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA „D„** DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) și la CLASA IV DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismică P100/1-2013)

Construcțiile se vor amplasa pe teren în conformitate cu planul de situație anexat și anume :

- min. 2.0 ml față de latura de N,
- min. 2.0 ml față de latura de S,
- min. 4.01 ml față de latura de E,
- min. 2.00 ml față de latura de V.

OBIECT 1/2 – LOCUINTA / ANEXA

- structura de rezistență : - zidărie portantă și cadre de b.a. cu samburi/stapi și centuri/grinzi din b.a.
- fundații : - continue și izolate sub pereți structurali
- acoperis : - șarpanta lemn, învelitoare tablă faltuită
- închideri exterioare : - zidărie 30cm, 25cm, 15cm
- pardoseli interioare : - gresie, parchet
- pereți interiori : - zidărie 30cm, 25cm, 15cm
- finisaj pereți exteriori : - tencuială structurată
- tamplărie exterioară : - PVC sau lemn cu geam termoizolant – gri antracit
- trotuare : - din beton cu pantă minim 3% spre exterior

OBIECT 3 – IMPREJMUIRE:

1. la strada

- structura de rezistență : - structura din stalpi de beton cu profile orizontale la panouri
- fundații : - b.a. sub stalpi
- finisaj : - soclu 60 cm – b.a., alb/crem
- panouri : - panouri de gard din panouri de lemn orizontale vopsite gri antracit
- porți acces : - confecții metalice – poartă acces pietonală, confecții metalice – poartă de acces auto
- trotuare : - din beton cu pantă minim 3% spre exterior

2. lateral/spate

- structura de rezistență : - structura din stalpi de metal
- fundații : - b.a. sub stalpi
- finisaj : - soclu 30 cm – b.a.
- panouri : - panouri de gard din panouri de plasa metalică bordurată
- porți acces : - -
- trotuare : - din beton cu pantă minim 3% spre exterior

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88690	S=814mp	Mun. TARGOVISTE, Str. PROFESOR CORNEL POPA NR. 11, TB P86/2, P91/4, P91/5, P86/10, Jud. DAMBOVITA
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
88690	TARGOVISTE - INTRAVILAN	



Caracteristicile constructiei propuse :

S. teren = 814,00 mp
 Functiunea : locuinta si anexa
 OBIECT 1 - LOCUINTA
 Regim de inaltime : S+P+1
 S.c.propusa = 195,0 mp
 S.d. propusa = 340,0 mp

OBIECT 2 - ANEXA
 Regim de inaltime : P
 S.c.propusa = 79,0 mp
 S.d. propusa = 79,0 mp

OBIECT 3 - IMPREJMUIRE
 Regim de inaltime : -
 L propusa = 106,0 mp
 H propusa = 2,0 mp
 S.c.propusa = 26,5 mp
 S.d. propusa = 26,5 mp

S alei pietonale = 234,0 mp
 S alei carosabile = 43,0 mp
 Suprafata spatii verzi = 276,0 mp
 POT propus = 33,6%
 CUT propus = 0,5
 Numar locuri de parcare : 2 - 25,0 mp

LEGENDA
 - limita cadastru
 - lim cad. vecini
 - cota teren

LEGENDA - UTILITATI

- TEAVA HDPE DN50 INGROPATA LA MIN. -0.90
- TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90 LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
- CAMIN APA PENTRU ROBINET REGLAJ LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- CAMIN APOMETRU, DN80, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
- PUNCT ACCES PIETONAL/AUTO/IN IMOBIL
- CABLU CYABY 5X4
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE
- TEAVA GAZ DIN OTEL DE PRECIZIE
- UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT GAZE NATURAL LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(J,i+1)
1	381502.623	537341.098	2.628
2	381504.790	537342.628	23.543
3	381522.529	537358.072	6.829
4	381517.898	537362.899	9.851
5	381510.519	537369.646	4.925
6	381508.904	537372.991	5.352
7	381502.923	537376.568	0.855
8	381502.365	537376.920	24.351
9	381486.468	537357.474	8.729
10	381479.779	537363.083	7.761
11	381475.309	537369.428	9.302
12	381469.355	537362.281	39.440

S(1)=813,92mp P=143,567m

Executant: ION GR. LITA RO-DB-F 0008
 NR. EVIDENTA: 30
 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Digitally signed by
 Ion Lita
 Date: 2023.11.01
 13:18:16 +02'00'

Prezentul document receptional este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 2197/23/11/2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parola
 132255/23/11/2023
 Constantin Foianu
 Digitally signed by Constantin Foianu
 Date: 2023.11.23
 13:00:10 +02'00'

BENEFICIAR: DUMITRU DENISA-ALEXANDRA

Mun. TARGOVISTE, Str. PROFESOR CORNEL POPA NR. 11, Jud. DAMBOVITA

Suprafata studziata = 814mp - Nr. Cad. 88690 Intravilan neproduciv + arabil

Executant: ION GR. LITA
 RC-DB-F 0008
 Telefon: 0727972496

SCARA
 1:1000
 DATA
 Noiembrie 2023

PLAN DE SITUATIE
 Construire locuinta S+P+1+M, anexa gospodareasca, foteor si imprejmuire teren

NR. Evidenta:
 30 / 2023



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
 CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 0	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR.: ARH.95/2023
ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 11392	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Andreea PETRE	Scara: 1:500	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Planşa nr.: A.02
Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect: Arh. Andreea Petre Proiectat: Arh. Andreea Petre Redactat: Arh. Andreea Petre	PLAN DE SITUATIE	
	Data: 11.2023		



FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50

- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - gri-antracit
- 8 blastrada metal - gri-antracit
- 9 placaj lemn



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR: ARH.95/ 2023
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de ...	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.08
Proiectat	Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50	
Redactat	Arh. Andreea Petre	Data: 11.2023	
		FATADA PRINCIPALA	
		LOCUINTA	



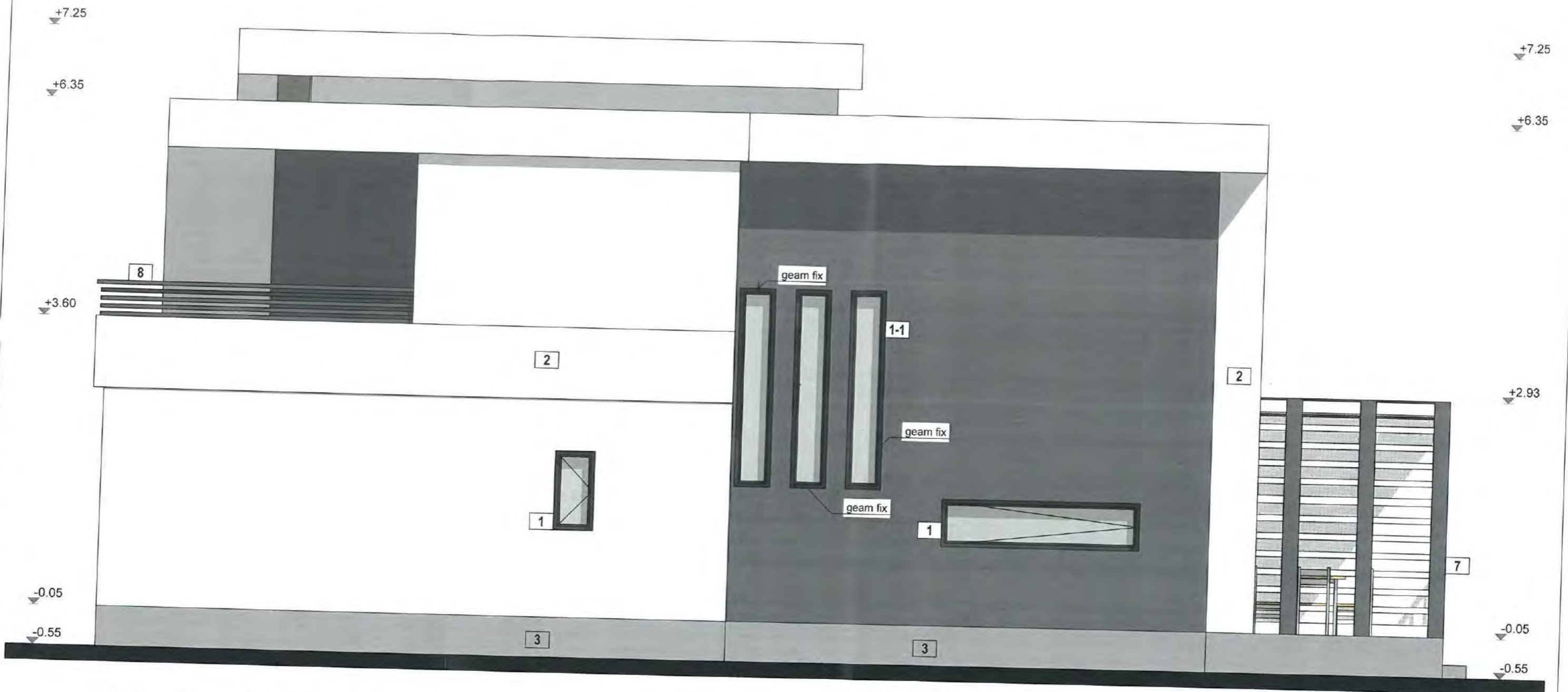
FATADA POSTERIOARA
sc. 1:50

- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - gri-antracit
- 8 blastrada metal - gri-antracit
- 9 placaj lemn



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1 ORIGINAL DE INVECTIUN DIMENSIONATA 1138 Andreea PETRE Arhitect coordonator	AIM MAPPING DESIGN S.R.L.		Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR:
	CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	ARH.95/2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L.		Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
	CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Scara: 1/50	FATADA POSTERIOARA LOCUINTA
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Data: 11/2023	Plansa nr: A.09	
Proiectat	Arh. Andreea Petre			
Redactat	Arh. Andreea Petre			



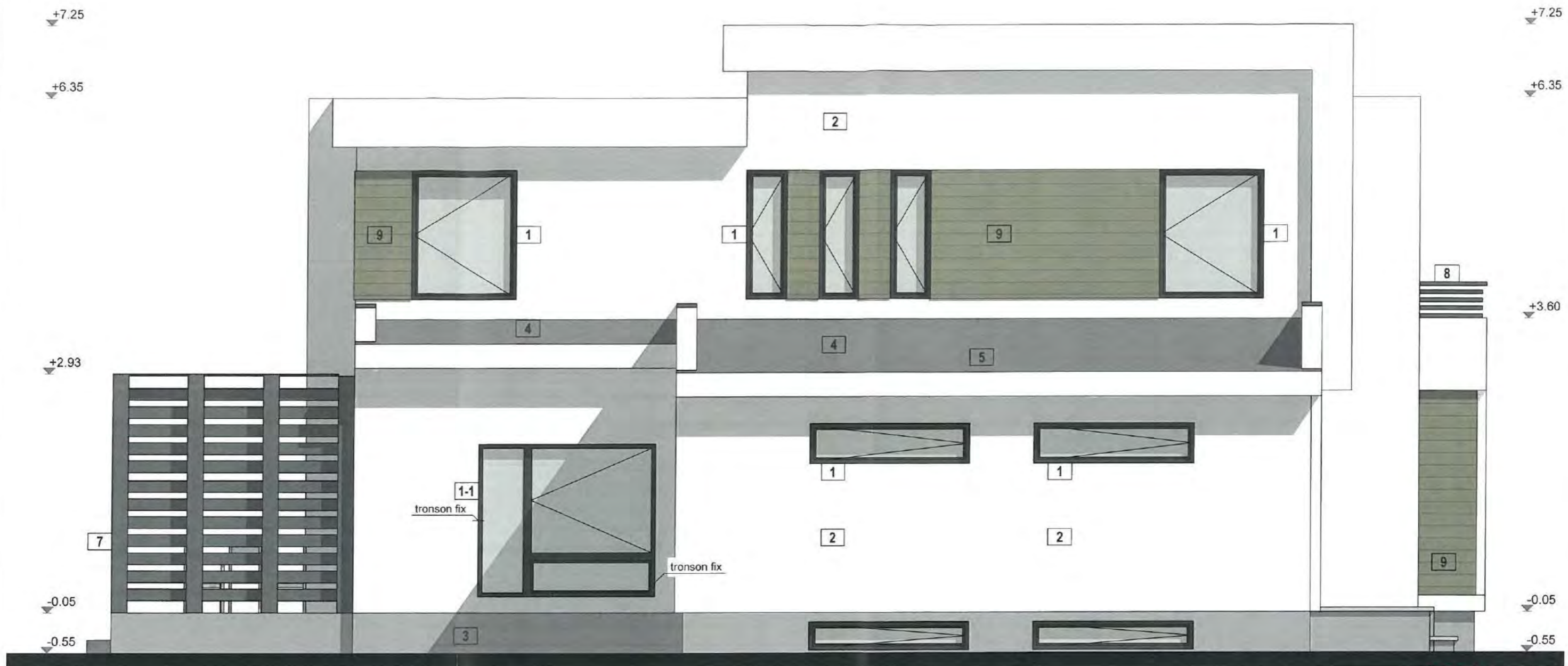
FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50

- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - gri-antracit
- 8 blastrada metal - gri-antracit
- 9 placaj lemn



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818	Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR: ARH.95/ 2023
	ADI DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569	Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.10
	Proiectat Arh. Andreea Petre	Scara: 1/50	
	Redactat Arh. Andreea Petre	Data: 11.2023	
		FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA	



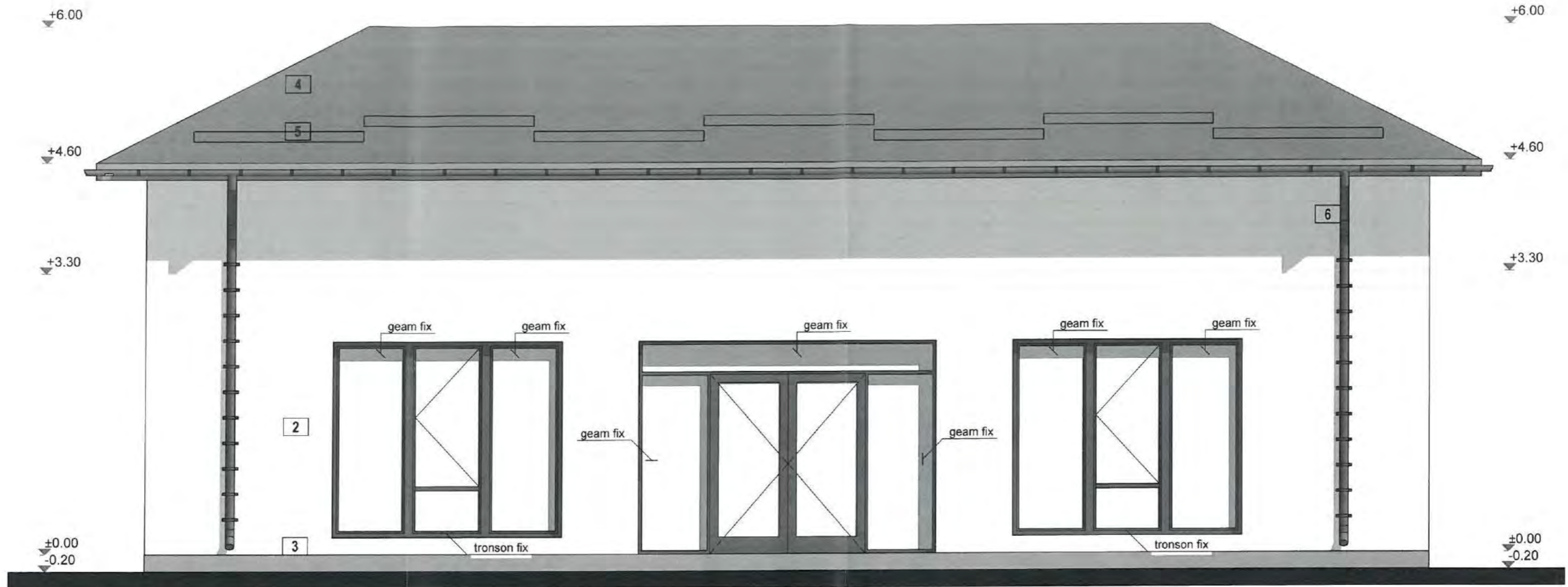
FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:50

- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie
- 7 blastrada lemn - gri-antracit
- 8 blastrada metal - gri-antracit
- 9 placaj lemn



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR: ARH.95/ 2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
		Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Scara: FATADA LATERAL STANGA	Plansa nr: A.11
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	1/50	LOCUINTA	
Proiectat	Arh. Andreea Petre	Data: 11.2023		
Redactat	Arh. Andreea Petre			



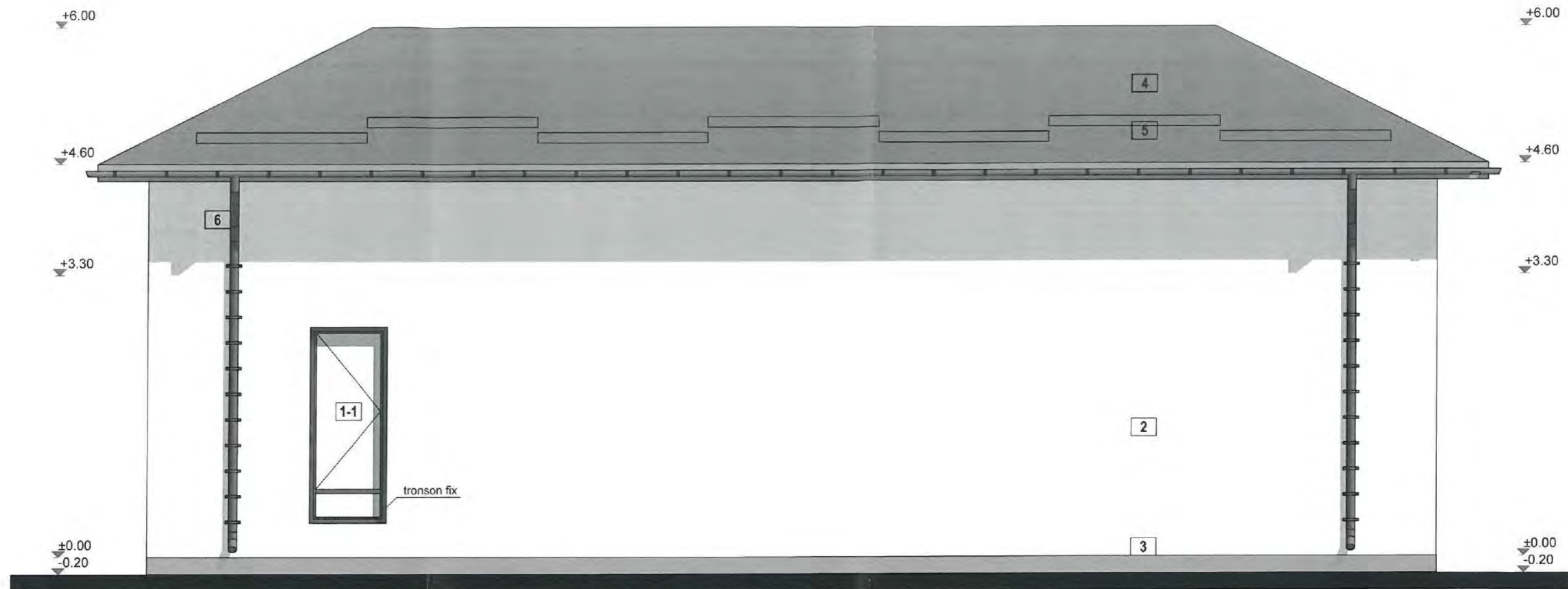
- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie

FATADA PRINCIPALA
sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR.: ARH.95/2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
Scara: 1/50		FATADA PRINCIPALA		Plansa nr.: A.15
Data: 11.2023		ANEXA		



- 1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata
- 2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
- 3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
- 4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
- 5 parazapezi - gri-antracit
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie

FATADA POSTERIOARA

sc. 1:50



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR: ARH.95/ 2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 11392 Andreea PETRE Arhitect cu drept de semnatura	Sef proiect Proiectat Redactat	Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre Arh. Andreea Petre	Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.16
			Scara: 1/50 Data: 11.2023	FATADA POSTERIOARA ANEXA



- 1** tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE **FATADA LATERAL DREAPTA**
1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata sc. 1:50
2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
5 parazapezi - gri-antracit
6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie

- 1** tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE **FATADA LATERAL STANGA**
1-1 tamplarie lemn/PVC - gri-antracit - geam termoizolant LowE - sticla securizata sc. 1:50
2 tencuieli decorative - alb / nuante de alb-gri deschis
3 tencuieli decorative de soclu - alb / gri
4 invelitoare tabla faltuita - gri-antracit
5 parazapezi - gri-antracit
6 sistem de scurgere ape pluviale - gri-antracit, mascat in termoizolatie



CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
 CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

REVIZIA 1 	AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818		Beneficiar: DUMITRU DENISA ALEXANDRA	PR. NR. ARH.95/2023
	API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1, ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN	Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect Arh. Andreea Petre Proiectat Arh. Andreea Petre Redactat Arh. Andreea Petre		Amplasament: mun. TARGOVISTE, str. PROFESOR CORNEL POPA, nr. 11, NC 88690, jud. DAMBOVITA	Plansa nr: A.17
			Scara: 1/50 Data: 11.2023	FATADA LATERAL STANGA / DREAPTA ANEXA